

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-37796-СПИИ-2/2022

Заводни број: GR-17/22

Датум: 12.01.2023. године

Ариље

Општинска управа Ариље, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за вишепородични стамбени објекат (ПР+2), на кат. парцели 1072/1, КО Ариље, поступајући на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 73/19) Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 35/15. 114/15 и 117/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбија се захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за вишепородични стамбени објекат (ПР+2), на кат. парцели 1072/1, КО Ариље, због неиспуњености формалних услова – посебног услова предвиђеног за добијање грађевинске дозволе, односно није достављен доказ о испуњености услова имаоца јавних овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак електродистрибуција Ужице.

Образложење

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за вишепородични стамбени објекат (ПР+2), на кат. парцели 1072/1, КО Ариље.

Захтев је поднет у систем ЦЕОП дана 24.11.2022. године у 11:54:49 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
3. Пројекат за грађевинску дозволу;
4. Пуномоћје;
5. Доказ о праву на земљишту/објекту;
6. Уговор између инвеститора и финансијера –Уговор о заједничкој изградњи од 13.09.2021. године;
7. Геодетски снимак постојећег стања;
8. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса);
9. Остала документа – Уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта од 25.10.2022. године;
10. Остала документа – ЈКП Зелен Ариље – услови од 28.06.2022. године;
11. Остала документа – Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије од 08.07.2022. године;
12. Остала документа – Сагласност [REDACTED], Сагласност [REDACTED], Сагласност [REDACTED].

Усаглашени захтев је поднет у систем ЦЕОП дана 27.12.2022. године у 08:53:22 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Остала документа – Анекс уговора о измештању постојећег електроенергетског објекта од 23.12.2022. године;
2. Остала документа – Сагласност [REDACTED], сагласност [REDACTED], сагласност [REDACTED].

Увидом у достављени захтев и поднете прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- није достављен доказ о испуњености услова имаоца јавних овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак електродистрибуција Ужице одређен Анексом уговора о измештању постојећег електроенергетског објекта од 23.12.2022. године, којим је предвиђено да странка реши имовинске односе на кат. парцелама број 1072/1, 1071 и 1074/1 све КО Ариље.

Увидом у достављене сагласности утврђено је да је потребно да странка достави:

- пуномоћје за [REDACTED] који је дао сагласност за [REDACTED] како би били решени имовински односи за кат. парцелу број 1074/1;
- сагласност Републике Србије, како би били решени имовински односи за кат. парцелу број 1071.

Увидом у издате локацијске услове, број предмета: ROP-ARI-16575-LOCH-2/2021, заводни број: LU-16/21, од дана 28.06.2021.године и изменом локацијских услова, број предмета: ROP-ARI-11691-LOCA-3/2022, заводни број LU-35/22, 15.07.2022. године, предвиђено је да је за добијање грађевинске дозволе обавеза инвеститора да у потпуности испоштује услове имаоца јавних овлашћења.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021), подносилац закона може отклонити утврђене недостатке и поднети нов усаглашен захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта на интернет страни надлежног органа, без поновног достављања документације, и без поновног плаћања административне таксе и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у ком је акт донет. Како је инвеститор већ искористио право за подношење усаглашеног захтева, доноси се решење као у диспозитиву.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 35/15. 114/15 и 117/17), ова управа је поступила као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, непосредно или преко овог органа. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: ROP-ARI-37796-CPIN-2/2022

Заводни број: GR-17/22, од 12.01.2023. године

Начелник општинске управе

Драгана Петровић